

1 ST-571/16-42

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: **1 St-571/16****STEČAJNA MASA IZA****VILE FORUM d.o.o.**

Pula, Flanatička 11

OIB: 48029484111

**Stečajni upravitelj**

Jasna Kučević

Pula, Kaštanjer 64

<b>TRGOVAČKI SUD U PAZINU</b>	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
1-8 -05- 2017	20 god. u primjeraka sa 3 priloga
_____ rubrika.	
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 god.	
Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama	
- nedostaje takse _____ kuna pismeno primljeno bez takse.	
Primljena vrijednost (uključujući takse i sl.) _____	
Potpis radnika: _____	

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA DO 15.05.2017.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Posl.br. 1 St-571/16-14 od 12. listopada 2016.g. određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu trgovačkog društva VILE FORUM d. o. o. Pula, Flanatička 11, OIB: 52795187230, kojim se stečajni upravitelj Zdenko Krstić iz Osijeka, razrješuje dužnosti stečajnog upravitelja, te sam imenovana za stečajnog upravitelja. Na Izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika donijela je slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju poduzete radnje.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo na predloženi način, sukladno članku 247. Stečajnog zakona, putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u mogućim sudskim postupcima u ime i za račun stečajne mase može angažirati odvjetnika za zastupanje, te ugovoriti naknadu za zastupanje najviše u visini Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.

Raniji stečajni upravitelj Zdenko Krstić dostavio mi je dana 12. 05. 2017.g. dokumentaciju stečajnog dužnika iz prethodnog razdoblja. Dokumentacija mu je dostavljena kao osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika, iako je bio razrješeno dužnosti stečajnog upravitelja.

Radi se o slijedećoj dokumentaciji:

Prijava tražbine Allianz Zagreb d.d. u iznosu od 6.512,76 kn.

Rješenje Općinskog suda u Bujama (ovrha na nekretninama) Posl.br. Ovr-1139/2015-38, kojim se utvrđuje prekid postupka i nastavak istoga od 13.12.2016. (Prilog 1)

Rješenje Općinskog suda u Puli (ovrha na nekretninama) Posl.br. 1Ovr-2313/10-169 od 29.08.2016. o nastavku postupka i Zaključak suda Posl.br. 18 PU Ovr-2313/2010-162 od 03.05.2017. (Prilog 2)

Rješenja Porezne uprave (tri rješenja) o obustavi postupka naplate poreza i drugih javnih davanja.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

### 1. Nekretnine upisane u zk.ul. 2700 k.o. Oprtalj

R.br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta
1.	8314/1	šuma
2.	8314/2	šuma
3.	8315/1	vinograd
4.	8315/2	vinograd

Rješenjem suda Posl.br. 1 St-571/16-29 od dana 7.03. 2017. određena je prodaja u nekretnina u stečajnom postupku, te je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka i zabilježba prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

Iz naknadno zaprimljenog Rješenja Općinskog suda u Bujama (ovrha na nekretninama) Posl.br. Ovr-1139/2015-38, razvidno je da su se nekretnine prodavale u ovršnom postupku u kojemu je sud utvrdio prekid postupka i nastavak istoga od 13.12.2016.

### 2. Nekretnine upisane u zk.ul. 434 (etažno vlasništvo suvlasnički udio pod r.br. 9) k.o. Svetvinčenat, kč.br. 86/ZGR,

u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište, u suvlasništvu dužnika u 60/738 dijela E-9 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade označeno „S-2“ - stan na prvom katu zgrade, površine 62,25 m<sup>2</sup>.

Na predmetnoj nekretnini upisane su zabilježbe sporova koji se vode oko prava vlasništva na nekretnini. Rješenjem suda Posl.br. 1 St-571/16-29 od dana 7.03. 2017. određena je prodaja u nekretnina u stečajnom postupku, te je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka i zabilježba prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

### Naknadna obavijest o izlučnom pravu

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, u zk.ul. 434 (etažno vlasništvo suvlasnički udio pod r.br. 9) k.o. Svetvinčenat, kč.br. 86/ZGR

ALEKSANDAR LONČAR, OIB: 15280839229 iz Zagreba, Vrhovec 194, putem punomoćnika Luke Šumberca, kao privremenog zamjenika odvjetnice Željke Čović Latin iz Pule, kao posjednik i izvanknjižni vlasnik nekretnine, dostavio je dana **10.05.2017.g.** Obavijest o izlučnom pravu na nekretnini upisnoj u zk.ul. 434 (etažno vlasništvo suvlasnički udio pod r.br. 9) k.o. Svetvinčenat, kč.br. 86/ZGR sa zahtjevom da se predmetna nekretnina izluči iz prodaje u stečajnom postupku, te da sud donese rješenje o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom i prodaje iste u stečajnom postupku.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će unovčavati imovinu dužnika koja je ušla u stečajnu masu, omogućavati zainteresiranim kupcima razgledavanje nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, te poduzimati sve radnje u svezi čuvanja i osiguranja imovine dužnika.

Privitak: Kao u tekstu

Mjesto i datum:  
Pula, 15.05.2017.g.

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević



**STEČAJNA MASA IZA  
VILE FORUM d.o.o.**